

IDENTIFICACIÓN

PAM-LE.1 (97)

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Protección y Reforma Interior - "Conde Ureña"
--------	--------------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Protección y Reforma Interior "Conde Ureña". Aprobación Definitiva: 27-02-03

Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas:

UAS-1 / UAS-1 (CU) / MC / CJ-CU / MC-CU-PROT

CTP-1 – CU / CTP -1 – CU/ MC- CU-1

MC-CU-2 / MC- CU- 3/ MC- CU- 4.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Modificación de Ordenanza y Alineaciones para ampliación C/ Seminario, afectando a una sola parcela.

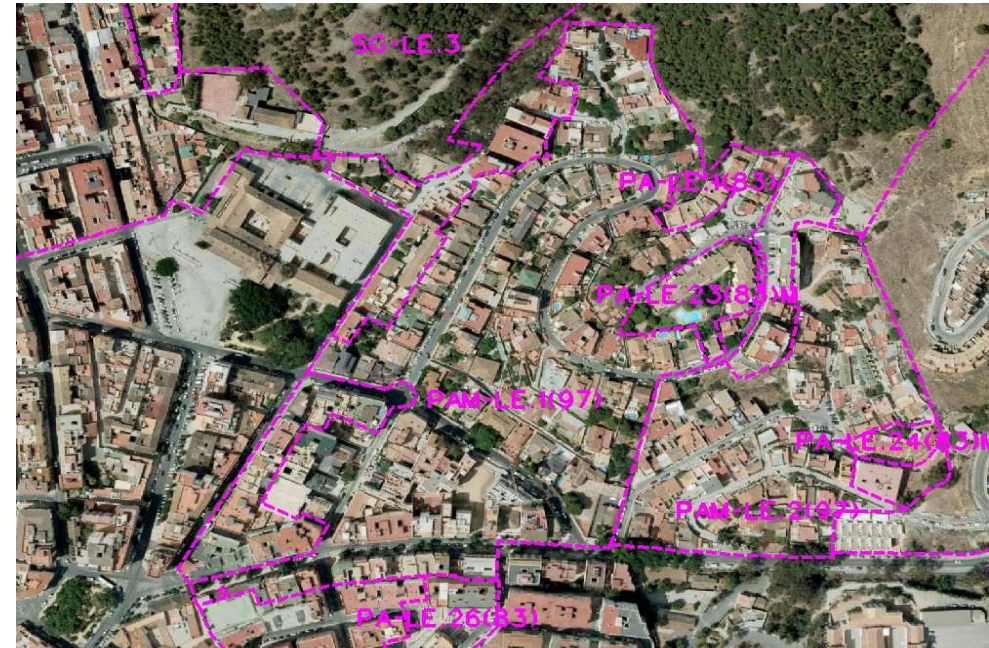
2.- Mantener techo asignado por PERI aprobado.

3.- Inclusión en el ámbito del sistema local SLQ-LE.28 C/ Ferrandiz 4-6 a obtener como ampliación de colegio en calle Ferrandiz.

4.- El techo asignado en el PERI a dichas parcelas será, mediante modificación del PERI asignado a parcelas residenciales en cuyo caso la calificación podrá ser CJ-1a al objeto de poder contemplar vivienda plurifamiliar.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	63.386,00 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s:	
EDIFICABILIDAD TOTAL:	m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m <sup>2</sup> t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

